Приложение №____
к протоколу очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном
по адресу г. Ростов-на-Дону,
пр. Соколова, 72
От «___» _____ 202__г.

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2027г.

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материало в (работы) за ед , руб.	Итого ст-сть материалов (работы), руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1	**Общестроительные работы**				**196 156**	январь-декабрь	
1.1.	Окраска помещения консъержной с заделкой трещин и выбоин	шт.	1	45 000	45 000	январь-декабрь	
1.2.	Ремонт дверей на техническом этаже сторона Лермонтавская	шт.	2	11 036	22 072	январь-декабрь	12
1.3.	Штукатурка, шпаклевка, покраска стен на крыше	м²	80	779 ₽	62 326 ₽	январь-декабрь	
1.4.	Зачистка, грунтовка, окраска выезда из парковки	м²	102	315 ₽	32 132 ₽	январь-декабрь	
1.5.	Демонтаж штукатурки, шпаклевка, покраска стен в помещении БТП	м²	50	693 ₽	34 626 ₽	январь-декабрь	
2	**Система пожаротушения и пожарная сигнализация**				**67 081**		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	19	2 968	56 392	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	1	7 929	7 929	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	3	920	2 760	январь-декабрь	12
3	**Сантехнические работы**				**515 766**		
3.1.	Сварочные работы в БТП (замена участков труб)	шт.	1	41118	41 118	январь-декабрь	12
3.2.	Демонтаж и монтаж грязевиков в БТП, демонтаж старой и монтаж новой теплоизоляции	комп.	1	27828	27 828	январь-декабрь	12
3.3.	Замена клапана Данфосс	шт.	1	91800	91 800	январь-декабрь	12
3.4.	Замена реле и блоков питания автоматики БТП	шт.	1	39000	39 000	январь-декабрь	12
3.5.	Замена трубопровода теплового ввода	п м.	56	3710	207 760	январь-декабрь	
3.6.	Замена дренажных насосов на парковке	шт.	10	10826	108 260	январь-декабрь	12
4	**Электротехнические работы**				**209 758**		
4.1	Светильники	шт.	10	985	9 850	январь-декабрь	12
4.2	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	6 178	6 178	январь-декабрь	12
4.3	Датчик движения	шт.	10	750	7 500	январь-декабрь	12
4.4.	Ремонт освещения детской площадки	шт.	1	186 230	186 230	январь-декабрь	12
5	**Слесарные и другие материалы**				**13 882**		
5.1	Замки, ручки, петли, кисти, валики	шт.	1	11 252	11 252	январь-декабрь	12
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 630	2 630	январь-декабрь	
6	**Ворота автоматические распашные**				**25 984**		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	3 800	7 600	январь-декабрь	12
6.2	Втулки бронзовые	шт	2	5 800	11 600	январь-декабрь	12
6.3	Лампа сигнальная	шт	2	3 392	6 784	январь-декабрь	
7	**Ворота секционные**				**87 530**		
7.1	Пружина	шт.	2	24 600	49 200	январь-декабрь	12
7.2	Привод потолочный	шт.	1	34 514	34 514	январь-декабрь	12
7.3.	Трос	шт.	2	1 908	3 816	январь-декабрь	12
8	**Ремонт лифта №192765**	шт.	1	108 096	**108 096**	январь-декабрь	12
9	**Непредвиденные расходы**				**37 748**		
Итого планируемые затраты в год:					**1 262 000**	***6,41***	***руб./м²***

Генеральный директор АО "УК "Авиатор" Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор" А.В. Рогаль